

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก และสิ่งก่อสร้างประกอบ ศูนย์พัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก จังหวัดนนทบุรี

๑. ความเป็นมา

กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ มีศูนย์พัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก จังหวัดนนทบุรี โดยหน่วยงานบริการทางสังคมที่ช่วยพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติกให้สามารถดำรงชีวิตอยู่ร่วมในสังคมได้ และทำงานร่วมกับเครือข่าย รวมทั้งการจัดกิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติกให้รอบด้าน ให้บริการแบบเข้าไป - เย็นกลับ ซึ่งผู้ใช้บริการอยู่ในช่วงอายุ ๑๒ - ๒๕ ปี ปัจจุบันมีผู้ใช้บริการ จำนวน ๙๒ คน อาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก และสิ่งก่อสร้างอื่น ก่อสร้างเมื่อประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ ลักษณะเป็นอาคาร ๒ ชั้น มีอายุการใช้งาน ๑๑ ปี อาคารทรุดตัวลง และมีสิ่งก่อสร้างหลายชนิดได้เสื่อมสภาพ ไปตามอายุการใช้งาน ซ้ำรุดทรุดโทรม จึงจำเป็นต้องปรับปรุงซ่อมแซมอาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก และสิ่งก่อสร้างประกอบอื่น ให้กลับมาอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้อาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก และสิ่งก่อสร้างประกอบให้คงสภาพเดิม ใช้ประโยชน์ได้ดีเป็นปกติ

๒.๒ เพื่อให้สภาพแวดล้อมของอาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก เอื้อต่อการทำกิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก เสริมสร้างความปลอดภัยในการทำกิจกรรม

๒.๓ เพื่อป้องกันความเสียหายของอาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก และสิ่งก่อสร้างประกอบเพิ่มขึ้น

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

.....ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ศูนย์พัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก จังหวัดนนทบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e- GP) ของกรมบัญชีกลาง


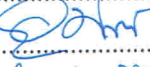
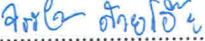
๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ศูนย์พัฒนาศักยภาพบุคคลออทิสติก จังหวัดนนทบุรี เชื่อถือ โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานที่แล้วเสร็จออกให้โดยคู่สัญญาของผู้เสนอราคา พร้อมสำเนาสัญญาจ้าง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์


..... ประธานกรรมการ

..... กรรมการ

..... กรรมการ

๔. แบบรูปรายการ

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออกทิสติก และสิ่งก่อสร้างประกอบ ตามแบบงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคลออกทิสติก และสิ่งก่อสร้างประกอบ เลขที่ ๗๘/๗๘ หมู่ ๑ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๒๐ แบบเลขที่ พก ๖๔๐๐๓

๕. ระยะเวลาส่งมอบ

ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. สถานที่ดำเนินงาน

ศูนย์พัฒนาศักยภาพบุคคลออกทิสติก จังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๗๘/๗๘ หมู่ ๑ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๗. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงิน ๕,๓๗๘,๐๐๐ บาท (ห้าล้านสามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๘. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ ศูนย์พัฒนาศักยภาพบุคคลออกทิสติก จังหวัดนนทบุรี กำหนดการจ่ายเงินเป็น ๕ งวด เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ เบิกจ่ายเป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินที่จัดจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายการ BOQ ข้อที่ ๑ - ๓ แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เบิกจ่ายเป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินที่จัดจ้าง เพื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายการ BOQ ข้อที่ ๔ - ๕ ข้อที่ ๖ แล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เบิกจ่ายเป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินที่จัดจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายการ BOQ ข้อที่ ๖ แล้วเสร็จ ภายใน ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เบิกจ่ายเป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินที่จัดจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายการ BOQ ข้อที่ ๖ และตามรายการ BOQ ข้อที่ ๗ - ๘ แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ เบิกจ่ายเป็นจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินที่จัดจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายการ BOQ ข้อที่ ๙ - ๑๒ แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

สูตรการปรับค่า K

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

$$K ๑ = ๐.๒๕ + ๐.๑๕lt/l๐ + ๐.๑๐Ct/Co + ๐.๔๐Mt/M๐ + ๐.๑๐St/So$$

.....ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ

๙. ข้อกำหนดรายการทั่วไป

ในการเสนอราคาค่าจ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพบุคคล ออทิสติก และสิ่งก่อสร้างประกอบต้องรวมค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้

๙.๑ การจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ผู้ควบคุมงานหรือผู้แทนผู้รับจ้าง ช่างฝีมือ เครื่องมือ เครื่องทุ่นแรงและสัมภาระมาดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ตามรูปแบบและรายการรวมกับ ข้อกำหนดและสัญญาจนใช้การได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

๙.๒ การดำเนินการทดลอง ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ พร้อมทั้งการรายงานผลต่อผู้ว่าจ้างตามที่กำหนดในรายการประกอบแบบ

๙.๓ การจัดหาแค็ตตาล็อก รายละเอียด (Specification) และตัวอย่าง ของวัสดุต่าง ๆ ตามที่กำหนดในรายการประกอบแบบตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบ ตลอดจนการเขียนแบบแสดงการติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ (Shop Drawing) ที่ผู้รับจ้างต้องทำเสนอตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง (มีการติดตั้งอุปกรณ์ด้วยหรือไม่ เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องดับเพลิง หรืออื่น ๆ)

๙.๔ การทำแผนการดำเนินการ (Work Schedule) และการทำตารางการดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม (Critical Path Method) เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

๙.๕ การจัดหาและค่าบริการ ในการใช้ไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฟ้ากำลัง น้ำสะอาด โทรศัพท์ ที่จะใช้ในการปรับปรุงซ่อมแซมนี้

๙.๖ การก่อสร้างสถานที่ทำการชั่วคราว ซึ่งประกอบด้วยห้องทำงานผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างห้องเก็บวัสดุตัวอย่างและห้องสุขา

๙.๗ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายอันอาจเกิดจากการปรับปรุงซ่อมแซมครั้งนี้ให้มีสภาพดีดังเดิม

๙.๘ การดำเนินการป้องกันการรบกวนอันอาจเกิดแก่ผู้ที่อยู่ ณ อาคารใกล้เคียง และการป้องกันและการประกันความเสียหายและอุบัติเหตุ รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันอาจเกิดจากการก่อสร้างครั้งนี้

๙.๙ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาบุคคลจัดทำพิธีการ เคลื่อนย้ายศาลพระพระชาติชั่วคราว ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม และจัดทำพิธีการย้ายศาลพระชาติกลับหลังจากการปรับปรุงซ่อมแซมแล้วเสร็จ

๑๐. ข้อกำหนดในการใช้วัสดุ/อุปกรณ์

๑๐.๑ การจัดส่งตัวอย่าง

๑๐.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุในแบบรูปรายละเอียดประกอบแบบ ให้ผู้ควบคุมงาน เสนออนุมัติก่อนจึงจะทำการสั่งซื้อหรือนำเข้าในบริเวณงานปรับปรุงซ่อมแซมได้

.....ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ

๑๐.๑.๒ วัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่จัดส่งขออนุมัติจะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย
ได้คุณภาพมาตรฐานตรงตามที่ระบุไว้ในแบบรูป และรายการละเอียดประกอบแบบ

๑๐.๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติในเวลาอันสมควร จะอ้างเหตุผล
ในการอนุมัติ ตัวอย่างในการต่อสัญญาปรับปรุงซ่อมแซมไม่ได้

๑๐.๑.๔ ตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด ต้องติดแผ่นป้ายบอกชื่อ วัสดุและอุปกรณ์วัน
เดือนปีที่ส่งและข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๐.๑.๕ ในกรณีที่รายละเอียดระบุวิธีใช้และกรรมวิธีในการปฏิบัติตลอดจน
คุณสมบัติของวัสดุ จากบริษัทผู้ผลิต ผู้รับจ้างจะต้องแนบรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์และบริษัทผู้ผลิตไปด้วย
ทุกครั้ง

๑๐.๑.๖ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจัดส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติ

๑๐.๑.๗ วัสดุและอุปกรณ์ที่ไม่ได้กำหนดในตารางข้างต้น แต่ระบุไว้ในแบบรูป หรือ
ในรายละเอียดประกอบแบบ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งตัวอย่างเพื่อขออนุมัติด้วย หรือเมื่อสถาปนิก/วิศวกร หรือผู้
ควบคุมงานต้องขอผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างให้พิจารณาอนุมัติทุกรายการ

๑๐.๑.๘ วัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่ได้รับการอนุมัติผู้ควบคุมงานควรเก็บไว้เพื่อเป็น
หลักฐานเปรียบเทียบกับวัสดุและอุปกรณ์ที่ติดตั้งใช้งานจริง

๑๐.๑.๙ การตรวจสอบวัสดุที่ขออนุมัตินั้น สถาปนิก/วิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน
จะตรวจสอบหรือทดสอบเฉพาะเท่าที่จำเป็น ส่วนที่เหลือซึ่งไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ถือว่าผู้รับจ้าง
รับผิดชอบว่าเสนอสิ่งที่ถูกต้องเหมาะสม หากปรากฏภายหลังว่ารายละเอียดดังกล่าวมีปัญหาในการใช้งาน
ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขให้ใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว

๑๑. ข้อกำหนดและหลักปฏิบัติทั่วไปของผู้รับจ้าง

๑๑.๑ ผู้รับจ้างต้องศึกษารูปแบบ รายการต่าง ๆ ข้อกำหนดและขั้นตอนการทำงานต่าง ๆ
ไว้ล่วงหน้าเมื่อความสงสัยประการใดให้สอบถามผู้ควบคุมงานก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับคำตอบ
เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงานแล้ว จึงสามารถดำเนินการทำงานนั้น ๆ ได้ และระยะเวลาที่ใช้ใน
การได้ตอบหนังสือดังกล่าวจะนำมาเป็นข้ออ้างขอต่อสัญญาไม่ได้

๑๑.๒ ผู้รับจ้างต้องศึกษาสำรวจพื้นที่ ที่จะทำการปรับปรุงซ่อมแซม รวมทั้งสภาพแวดล้อม
อย่างละเอียดโดยต้องไม่นำเอาอุปสรรคจากธรรมชาติของสภาพพื้นที่ที่เป็นข้ออ้างใด ๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้จะมี
เหตุสุดวิสัย โดยแท้จริงที่ไม่สามารถคาดคิดมาก่อนเท่านั้น โดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างโดยด่วน
เพื่อวินิจฉัยเหตุสุดวิสัยนั้น

๑๑.๓ ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำการปรับปรุงซ่อมแซม ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา
และผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อวิศวกร หัวหน้าควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ประสานงานหรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ
ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ต่อผู้ว่าจ้างด้วย

.....ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ

๑๑.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินงาน (Work Schedule) และตารางการดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้าง (Critical Path Method) แก่ผู้ว่าจ้าง และแสดงไว้ที่หน่วยงานก่อสร้าง

๑๑.๕ การเสนอเรื่องต่าง ๆ ของผู้รับจ้างต่อผู้ว่าจ้าง ต้องผ่านผู้ควบคุมงานปรับปรุงซ่อมแซม ของฝ่ายผู้ว่าจ้างทุกครั้ง

๑๑.๖ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อวินิจฉัยและคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ซึ่งทางฝ่ายผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการเกี่ยวกับการปรับปรุงซ่อมแซม



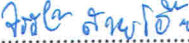
๑๑.๗ หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในเรื่องงานใด ๆ ระหว่างระยะเวลาของการปรับปรุงซ่อมแซม หรือระยะเวลาของการประกันงานนี้ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะว่าจ้างบุคคลอื่นเข้ามาทำงานแทนผู้รับจ้างโดยหักค่าใช้จ่ายในการนี้จากเงินค่าจ้างหรือประกันที่ผู้รับจ้างได้รับแล้วแต่กรณี

๑๑.๘ ในระหว่างปฏิบัติการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้ควบคุมงานปรับปรุงซ่อมแซม ของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างน้อย ๑ คน และหัวหน้าคนงานรวมทั้งช่างฝีมือที่มีประสบการณ์และชำนาญงานในแต่ละแขนงของงานเป็นอย่างดีมาทำงานก่อสร้างนี้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิให้ผู้รับจ้างถอนผู้หนึ่งผู้ใดออกจากการทำงานก่อสร้างนี้ได้ ถ้าเห็นว่าผู้นั้นปฏิบัติมิชอบหรือไร้สมรรถภาพแล้วผู้รับจ้างต้องจัดหาผู้อื่นมาทำงานแทนโดยทันที

๑๑.๙ การปักผังและการทำระดับ ผู้รับจ้างต้องทำแบบรายละเอียดการปักผังและการทำระดับ (SHOP DRAWING) เพื่อเสนอต่อผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อชี้จุดกำหนดระดับมาตรฐานและตำแหน่งอาคารให้ถูกต้องเมื่อปักผังและกำหนดระดับของอาคารเสร็จเรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานทราบอีกครั้งหนึ่ง เพื่อตรวจดูความเรียบร้อยถูกต้อง เพื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จึงลงมือดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้

๑๑.๑๐ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบแสดงการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ (SHOP DRAWING) เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตามความต้องการของผู้ว่าจ้างทุกขั้นตอนของงานโดยต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือปฏิบัติงานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้น

๑๑.๑๑ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการประสานงานและดำเนินการระหว่างช่างแขนงต่าง ๆ ที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น เครื่องปรับอากาศ การเดินท่อต่าง ๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้งานแต่ละสาขาล่าช้า หรือเกิดการชำรุดเสียหาย และต้องซ่อมแซมงานส่วนที่เชื่อมต่อการติดตั้งอุปกรณ์นั้น ๆ ให้เรียบร้อยครบถ้วนตามแบบแปลน


.....ประธานกรรมการ

..... กรรมการ

..... กรรมการ

๑๑.๑๒ วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ติดตั้งในอาคารต้องเป็นของใหม่ และถูกต้องตามแบบ และรายการก่อสร้าง โดยต้องส่งตัวอย่างและเอกสารประกอบให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบก่อน หากสงสัยว่าวัสดุอุปกรณ์ใด มีคุณสมบัติไม่ตรงตามแบบหรือรายการปรับปรุงซ่อมแซม ผู้รับจ้างต้องนำวัสดุ อุปกรณ์เหล่านั้นไปทดสอบยังสถาบันของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และแจ้งผลการทดสอบให้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ ถ้าผู้รับจ้างใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติไม่ตรงตามแบบและรายการ ปรับปรุงซ่อมแซม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างรื้อถอนวัสดุอุปกรณ์เหล่านั้นออกไปจากบริเวณปรับปรุง ซ่อมแซมได้ทันที

๑๑.๑๓ การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าของวัสดุที่กำหนดไว้ จักต้องมี คุณสมบัติเท่าเทียมกัน และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาเอกสารแสดงคุณลักษณะของวัสดุ หรืออุปกรณ์นั้น ๆ หากต้องมีการทดสอบ ต้องนำไปทดสอบยังสถาบันของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและแจ้งผลการทดสอบ ต่อคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อใช้ในการพิจารณา

๑๑.๑๔ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง มีความจำเป็นต้องอนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ และรายการประกอบวัสดุอุปกรณ์จากที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือหากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุ อุปกรณ์ที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าและอุปกรณ์ที่ได้รับอนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้อง ลดราคา ค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๑๑.๑๕ ผู้รับจ้างต้องพร้อมที่จะแสดงใบสั่งซื้อ ใบรับ หรือใบเสร็จรับเงินในการสั่งซื้อวัสดุ หรืออุปกรณ์แสดงต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างได้เสมอเมื่อมีการร้องขอ

๑๑.๑๖ การเก็บวัสดุและอุปกรณ์ ที่นำเข้ามาในบริเวณที่ทำการปรับปรุงซ่อมแซม ผู้รับจ้างจักต้องจัดการป้องกันมิให้เสื่อมคุณภาพ ชำรุดหรือเสียหาย หากเกิดการเสื่อมคุณภาพ ชำรุด หรือ สูญหาย ผู้รับจ้างต้องจัดหาทดแทนให้ครบถ้วน

๑๑.๑๗ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม โดยไม่ก่อการรบกวนประชาชนในที่ สาธารณะ หรือถนนหนทางบริเวณข้างเคียงที่ก่อสร้างและไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อถนนหนทางสาธารณะ ระบบท่อประปา ท่อระบายน้ำ ฯลฯ หากเกิดการเสียหายต้องชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ

๑๑.๑๘ ผู้รับจ้างต้องทำตามกฎหมาย กฎข้อบังคับ ระเบียบของราชการที่กำหนดไว้ทั้งใน เรื่องการก่อสร้างในเรื่องแรงงาน และในเรื่องภาษีอากร


๑๑.๑๙ ในระหว่างเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวกและจัดหาอุปกรณ์ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ตรวจงานของผู้ว่าจ้างเพื่อเข้าไปตรวจงานได้โดยสะดวกและปลอดภัย

.....ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ


๑๑.๒๐ ในกรณีที่ผู้รับจ้างล้มละลาย หรือทำการมอบหรือโอนผลประโยชน์ใด ๆ ให้กับ บริษัทที่ได้เลิกกิจการไปแล้ว หรือโอนงานตามสัญญานี้ให้กับผู้อื่น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากผู้ว่าจ้าง หรือในกรณีที่คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุได้ทำใบรับรองว่าผู้รับจ้างทำงาน หรือไม่เริ่มงาน หรือหยุดงานหลังจากที่ได้รับคำสั่งจากผู้ว่าจ้างให้ทำงานนั้น ๆ แล้วเป็นระยะเวลา ๓๐ วัน หรือไม่รื้อถอน วัสดุสิ่งของหรืออุปกรณ์ หรือไม่รื้อแล้วสร้างงานใหม่ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์ อักษรจากคณะกรรมการการตรวจรับพัสดุว่าวัสดุสิ่งของหรืองานอื่น ใช้ไม่ได้ หรือไม่ดำเนินการตามเงื่อนไข ไปที่ได้ระบุไว้ในสัญญา หรือละเลยที่จะทำตามความรับผิดชอบของตนตามสัญญาเนื่อง ๆ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ๑๕ วัน ก่อนให้ผู้รับจ้างพ้นจากหน้าที่ในการดำเนินการก่อสร้างทันที โดยไม่ ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่ประการใด

๑๑.๒๑ ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องหมายการค้า และป้ายโฆษณาสินค้าทุกชนิดในบริเวณ ก่อสร้าง เว้นแต่เป็นป้ายชื่ออาคาร ชื่อผู้รับเหมา ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ออกแบบอาคารและควบคุมการ ก่อสร้างจึงจะอนุญาตให้ติดตั้งได้

๑๑.๒๒ ก่อนส่งมอบงานปรับปรุงซ่อมแซมที่สำเร็จแล้ว ผู้รับจ้างต้องจัดการเก็บกวาด อีฐหัก เศษไม้ เศษปูน ในบริเวณก่อสร้าง และทำความสะอาด ทั้งภายในตัวอาคารและบริเวณปรับปรุง ซ่อมแซมให้เรียบร้อยภายในกำหนดเวลาที่กำหนดในสัญญา

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายพิพัฒน์ มั่นนนทรรัตน์)
นักพัฒนาสังคมชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวภิญญา มานะแท้)
นักพัฒนาสังคม

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวจรรยา สายโเอ๊ะ)
นักพัฒนาสังคม